



Městský úřad Roudnice nad Labem
Odbor Strategického a Projektového řízení
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



MURLX00FH9T1

Vyřizuje: Bc. Tomáš Grunt
Tel.: 416 850 128
E-mail: tgrunt@roudnice.nl.cz
Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/10516/2021
Sp. Zn.: VEU/ 2/2021
Datum: 16.03.2021

PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele: **Město Roudnice nad Labem**
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
IČ zadavatele: 00264334
Sídlo zadavatele: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Veřejná zakázka:

**„Snížení energetické náročnosti veřejné budovy ZŠ Karla Jeřábka č.p.
941v Roudnici nad Labem“**

Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).



Komise se sešla po ukončení jednání po otevírání nabídek dne 2. 3. 2021 v 11:30 hodin ve velké zasedací místnosti zadavatele na adrese Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, za účelem hodnocení došlých nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (kvalifikace uchazeče a dalších zadávacích podmínek) u nejvhodnější nabídky.

Hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byla zadavatelem pověřena níže uvedená hodnotící komise:

Člen HK	Jméno
1. člen	Robert Mann, DiS.
2. člen	Václav Živec, DiS.
3. člen	Ing. David Kunert
4. člen	Bc. Tomáš Grunt
5. člen	Ing. Jana Pilařová

Jak vyplývá z protokolu o otevírání nabídek, zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek patnáct elektronických nabídek. V rámci otevírání nabídek nebyly tyto nabídky hodnotící komisí vyřazeny. Následně tedy bylo hodnotící komisí přikročeno k hodnocení nabídek. Hodnocení nabídek je zachyceno ve zprávě o hodnocení nabídek.

Po provedeném hodnocení nabídek zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení umístila jako první v pořadí.

Tímto dodavatelem je:

WOOD4YOU s.r.o., IČ: 24187798, se sídlem Hlavní 50, 403 31 Ústí nad Labem s nabídkovou cenou 14.499.909,35 Kč bez DPH tj. a celkovou cenou 17.544.890,31 Kč s DPH



Městský úřad Roudnice nad Labem
Odbor Strategického a Projektového řízení
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Posouzení kvalifikace účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a posouzení nabídky z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla posouzena z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Pořadové číslo nabídky	10
Obchodní firma	WOOD4YOU s.r.o.
Sídlo	Hlavní 50, 403 31 Ústí nad Labem
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	24187798
Nabídková cena bez DPH	14.499.909,35 Kč

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů:

Prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona:

Účastník předložil čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona a odst. 2.2 zadávací dokumentace:



Účastník předložil čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace:

Dodavatel předloží, že za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně 2 významné zakázky, jejichž předmětem bylo snížení energetické náročnosti budovy, z nichž každá jednotlivá zakázka má finanční objem minimálně 3.000.000 Kč bez DPH;

Seznam stavebních prací (reference)

1. Snížení energetické náročnosti budovy Okresního soudu v Teplicích, 6 895 137,- Kč bez DPH (4/2019 – 7/2019)
2. Okresní soud Litoměřice – snížení energetické náročnosti budovy Na Valech 525/12 v Litoměřicích, 41 050 384 Kč bez DPH (2/2020 – 12/2020)
3. Gymnázium Teplice – výměna oken, 15 288 497,87 Kč bez DPH (9/2016 - 3/2017)
4. Okresní soud Jablonec nad Nisou – oprava vnějšího pláště objektu č.p. 494, 9 145 000,5 Kč bez DPH (8/2019 – 12/2019)
5. Severočeská vědecká knihovna v Ústí nad Labem, p.o. – výměna oken a zpracování rolet, W. Churchilla 3, 8 815 388,29 Kč bez DPH
6. VOŠ a SOŠ Roudnice nad Labem – výměna oken v hlavní budově, 6 592 429,98 Kč bez DPH.

Účastník prokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 c) a d) zadávací dokumentace:

Dodavatel předloží dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.



Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně stavbyvedoucího.

Seznam techniků, bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, přičemž u každé osoby bude uvedeno jméno, příjmení, funkce, kterou bude v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky vykonávat.

Dodavatel předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací

Zadavatel požaduje doložení, že účastník disponuje minimálně stavbyvedoucím odpovídajícími níže uvedeným požadavkům, včetně doložení jejich vzdělání a odborné kvalifikace.

1) Stavbyvedoucí. Požaduje se:

- a. praxe minimálně 8 let v oboru pozemní stavby,
- b. autorizace v oboru v oboru pozemních staveb - autorizovaný technik nebo inženýr (autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.),
- c. středoškolské vzdělání stavebního charakteru, zkušenosti s realizací minimálně 5 dokončených stavebních projektů rekonstrukce objektů spojených se snižováním energetické náročnosti budov na pozici stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí.

Účastník předložil Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Lukáše Svobody ze dne 28. 3. 2017 a profesní životopis za období 2015 – 2021.

Účastník nepředložil podepsaný seznam techniků. Ing. Arch. Lukáš Svoboda nesplňuje požadavky stavbyvedoucího.

Splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a odst. 2.4 zadávací dokumentace:



Dodavatel doloží dle § 78 odst. 1 zákona, že jeho minimální roční obrat nebo obrat dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahuje minimální úrovně 15.000.000 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník doložil Výkaz zisku za rok 2017, 2018 a 2019.

Závěr

Dodavatel bude vyzván k doložení následujících dokladů, ze kterých bude splnění předmětné části kvalifikace vyplývat:

1. Dodavatel předloží seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele dle požadavků zadavatele stanovených v čl. 2.3 písm. b) zadávací dokumentace, tedy seznam výše uvedených techniků, podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče, přičemž u každé osoby bude uvedeno jméno, příjmení, funkce, kterou bude v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky vykonávat, a prohlášení příslušné osoby o tom, že splňuje níže vymezené minimální požadavky, takovou osobou vlastnoručně podepsané.

2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – zadavatel požadoval doložení požadované kvalifikace minimálně u stavbyvedoucího. Má-li být pro tuto pozici určen Ing. arch. Lukáš Svoboda, což s ohledem na chybějící seznam techniků s určením funkce (viz předchozí bod) není zcela zřejmé, není k této osobě doložena praxe minimálně 8 let v oboru pozemní stavby a zkušenosti s realizací minimálně 5 dokončených stavebních projektů rekonstrukce objektů spojených se snižováním energetické náročnosti budovy (viz požadavky v čl. 2.3 písm. b) zadávací dokumentace).

Jednání komise bylo přerušeno za účelem zaslání Žádosti o doplnění dokladů ke kvalifikaci předložených v nabídce uchazeči č. 10.

Komise se sejde na svém dalším jednání dne 15. 3. 2021 v 11:30 hodin a nebude obesílána.








Městský úřad Roudnice nad Labem
Odbor Strategického a Projektového řízení
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Podpisy přítomných členů komise:

Robert Mann, DiS.	
Václav Živec, DiS.	
Ing. David Kunert	
Bc. Tomáš Grunt	
Ing. Jana Pilařová	

V Roudnici nad Labem dne 2. 3. 2021